

## CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UNITÀ DI PORTO

La società Palermo Holiday & Adventure - Società a responsabilità limitata semplificata con sede legale a Palermo in via Castelforte 5 Cap 90146 - Palermo (PA) , con Codice Fiscale e Partita Iva 06776870823 avente sede operativa, per l'esecuzione del presente contratto, presso cantiere Politi in via Dei Villini, Isola delle Femmine (PA) cell. 348/5502967 email palermoholiday.adventure@gmail.com, d'ora in poi locatore, indica che il contratto sarà disciplinato dalle condizioni generali che costituiscono parte integrante del presente e che qui si intendono integralmente richiamate.

### CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

- 1) Il locatore in persona del legale rappresentante CORRERO GIOVANNI, concede in locazione al locatario/i il natante senza equipaggio nei giorni prestabiliti dal contratto. Oltre a tali giorni di riconsegna, per ogni 30 minuti di ritardo O FRAZIONE rispetto alla scadenza dell'ora di consegna, dovrà essere dal locatario/i corrisposto l'importo di €. 30,00 In caso di ritardo nella riconsegna dell'unità, il locatario/i dovrà contattare telefonicamente il locatore entro 15 minuti oltre la scadenza del periodo di locazione.
- 2) Il locatore consegna il natante in stato di navigabilità con le relative pertinenze, completa di accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza, munita dei documenti necessari per la navigazione e assicurata ai sensi del successivo articolo ed in regola con le leggi e normative vigenti in questo paese. Il locatario/i ricevuta la consegna del natante, dopo aver controllato lo stato del natante e di tutte le sue pertinenze, accessori ed equipaggiamenti, da atto dell'idoneità dello stesso. Alla consegna il locatario/i deve consegnare un documento di identità in corso di validità e il suo Codice Fiscale.  
  
L'obbligo della consegna materiale del natante da parte del locatore avverrà soltanto dopo che il locatario/i avrà provveduto a corrispondere l'intero importo della locazione, avrà versato la cauzione, avrà consegnato i documenti e constatato lo stato del mezzo;
- 3) Il locatario/i nel prendere in consegna il natante locato dichiara di conoscere tutte le norme regolatrici la navigazione anche quelle relative alla conduzione del natante;
- 4) Avvenuta la consegna, il locatario/i è l'unico responsabile del natante e delle attrezzature e risponde in proprio per qualsiasi danno arrecato al natante, alle attrezzature ed equipaggiamenti, all'equipaggio ed ai terzi (ivi i terzi trasportati). Pertanto il locatore non sarà in alcun modo responsabile per i danni eventualmente subiti, in conseguenza dell'utilizzo del natante, dal locatario/i o da terzi a qualunque titolo imbarcati, salvo che tali danni discendano da difetti del natante.

Il locatario/i è tenuto a restituire il natante entro i termini temporali fissati nel contratto, nello stato di fatto in cui ne aveva assunto l'uso, con le medesime caratteristiche, privo di alcuna modificazione ed idoneo al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti all'atto della consegna.

Il locatario/i è tenuto a conoscere e rispettare le leggi ed i regolamenti sulla nautica da diporto vigenti nel tratto in cui deve navigare. Con la sottoscrizione del contratto di locazione, il locatario/i solleva espressamente il locatore da ogni responsabilità

conseguente alla violazione delle leggi e regolamenti sopraindicati, impegnandosi sin dalla sottoscrizione del presente atto, a risponderne personalmente anche di quelle somme che eventualmente dovessero essere richieste al locatore. Alla data di inizio della locazione, il locatario/i deve aver compiuto 18 anni.

5) Il locatario/i è tenuto ad usare il natante con particolare diligenza secondo le buone regole marinaresche e la corretta tecnica nautica;

- il locatario/i si impegna ad adibire il mezzo ad uso ricreativo;
- rispettare il numero massimo di persone trasportabili;
- navigare solo nel tratto di costa compreso tra dal Golfo di Carini a Mondello, senza transitare o sostare all'interno delle aree marine protette con arrivo esclusivamente ad Isola delle Femmine;
- mantenere il mezzo in stato di navigabilità per tutta la durata del contratto;
- non allontanarsi dalla costa per più di 3 miglia;
- non sublocare il mezzo;
- **NON FUMARE O INNESCARE QUALSIASI TIPO DI COMBUSTIONE A BORDO; NON UTILIZZARE SCARPE ALL' INTERNO DEL NATANTE**
- di rientrare in porto qualora venisse informato di un peggioramento delle condizioni atmosferiche;
- a mantenere in ordine le attrezzature, le dotazioni e gli accessori di bordo.
- sono date le seguenti dotazioni: 7 giubbotti di salvataggio, 1 mezzo marinaio, 1 anulare con cima galleggiante, 1 ancora con cima, 1 sassola, 1 kit di razzi, 1 boetta di segnalazione e 1 estintore. Alla riconsegna del mezzo, il locatario/i dovrà tenere a propria cura e spese tutto l'equipaggiamento e la documentazione, dimostrando che tutto sia in perfette condizioni di efficienza o almeno pari alle condizioni prima della consegna.

Il locatario/i si impegna a non apportare alcuna modifica al natante locato.

In caso di guasto, malfunzionamento o difetto è fatto uso per il locatario/i di non utilizzare il natante, onde evitare possibili aggravamenti o danni al mezzo e/o a terzi. In tale ipotesi il locatario/i è tenuto a comunicare immediatamente al locatore il fatto. Nel caso in cui si verifichi una necessità urgente potrà provvedervi il locatario/i solo ed esclusivamente dietro preventiva autorizzazione scritta del locatore.

6) Il locatario/i è tenuto ad usare il natante con particolare diligenza, custodirlo secondo le buone regole marinaresche, la corretta tecnica nautica, le caratteristiche tecnico-strutturali proprie del natante, oltre che secondo quanto indicato dai documenti di bordo ed in conformità con l'impiego convenuto. Il locatario/i si impegna a: - adibire il natante esclusivamente ad uso diportistico, prendendo atto che è fatto divieto assoluto di trasporto merci e passeggeri, pesca professionale e qualsiasi genere di commercio; - rispettare il numero massimo delle persone trasportabili indicate nel presente contratto e riportate nell'apposita targhetta affissa nel pozzetto dell'unità; - rispettare le aree e i periodi di navigazione autorizzati e comunque navigare solo nelle acque consentite per il tipo di natante; - rispettare le disposizioni delle autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca anche subacquee; - prestare ascolto all'autorità portuale ed agli avvisi ai naviganti, in particolare quando sussistano limiti e divieti alla navigazione in caso di maltempo e/o di pericolosità per la navigazione; - navigare solo in condizioni meteorologiche che garantiscano la totale sicurezza per sé e per l'equipaggio; - mantenere la barca in corretto stato di navigabilità per tutta la durata del

periodo di locazione; - non navigare in zone pericolose e nelle zone dove è interdetta la navigazione, tenendo presente che in tali casi esso verrà ritenuto unico responsabile di violazioni e/o per danni a cose o persone; - non sublocare il natante in oggetto.

Il locatore dichiara che il natante consegnato è idoneo all'uso convenuto. Il natante non potrà essere condotto per: per il trasporto illegale di merci (contrabbando, stupefacenti ecc), per fini commerciali dietro corrispettivo, per partecipare a gare sportive corse o altre manifestazioni.

Il locatario/i s'impegna all'osservanza, anche a nome dei suoi ospiti, delle leggi e delle norme vigenti nelle cui acque il natante navigherà nel corso della locazione. Il locatario/i controllerà che nessun animale sia portato a bordo senza l'espressa approvazione scritta da parte del locatore. Il locatario/i avrà la responsabilità di assicurare che il comportamento dei naviganti imbarcati non molesti altre persone o possano in qualsiasi modo screditare il nome del natante o del locatore.

Il locatario/i è esclusivo responsabile per le eventuali contestazioni elevate dagli organi di polizia durante la navigazione per le quali dovrà immediatamente comunicare, alla consegna del natante, al locatore il contenuto del verbale ricevuto;

Il locatario/i potrà imbarcare al posto di una persona, una attrezzatura subacquea e ciò fino al numero massimo di persone da imbarcare, il cui totale complessivo dovrà essere sempre quello per cui il mezzo è abilitato (esempio: mezzo abilitato per 6 persone: 3 persone e 3 attrezzature oppure 5 persone e 1 attrezzatura e così via);

7) È a carico del locatario/i il carburante. In caso di qualsiasi tipo di anomalia del natante riconducibile al locatario/i, al rientro verranno addebitati Euro 100,00 per il recupero in mare, più il costo del carburante utilizzato per recuperare il natante a titolo di rimborso spese di rifornimento, più eventuali costi aggiuntivi necessari per il recupero in mare del natante.

8) In caso di danneggiamenti, avarie, incidenti, perdita di equipaggiamenti, il locatario/i deve immediatamente avvisare il locatore, nonché provvedere a corrispondere il relativo controvalore in denaro.

Il locatario/i potrà proseguire la navigazione qualora verrà constatato che il mezzo non rechi pericolo per altre imbarcazioni e o persone.

In caso di danni che pregiudichino la navigabilità del mezzo, il locatario/i dovrà risarcire il locatore con una somma pari ad €. 160,00 al giorno, a meno che non dipenda da difetti del mezzo locato.

In ogni e qualsiasi danno, perdita di accessori e/o di equipaggiamenti, avaria dovuta ad imperizia del locatario/i, il locatore potrà richiedere il rimborso di tutte le spese necessarie per il ripristino del natante. Nel caso in cui si verificano danni al mezzo o al motore per malfunzionamenti non riconducibili al locatario/i, che pregiudichino il funzionamento dello stesso, i costi per il rientro del mezzo saranno a carico del locatore solamente se il locatario/i ha rispettato la limitazione prevista dall'art. 5 relativa al tratto di costa di navigazione: viceversa il locatario/i dovrà corrispondere l'intera somma

relativa ai costi per il rientro presso cantiere Politi in via Villini, Isola delle Femmine (Pa).

Il deposito cauzionale è improduttivo di interessi legali.

Il mancato versamento della cauzione darà diritto al locatore di risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio.

- 9) Al momento della consegna del natante il locatario/i è tenuto a versare al locatore la cauzione indicata nel contratto a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con lo stesso.

La cauzione verrà restituita al locatario/i all'atto dello sbarco dopo che il locatore avrà constatato l'assenza di danni, avarie, violazioni contrattuali ed obbligazioni contratte dal locatario/i durante la locazione.

È fatto, comunque, salvo il diritto del locatore di pretendere il danno eccedente l'ammontare della cauzione;

- 10) Il natante è coperto da polizza assicurativa riguardante la responsabilità civile come descritto nel contratto all'interno dei documenti, fatta eccezione per il conducente.

L'assicurazione non copre tutto quello che non è menzionato nel contratto di assicurazione stipulato tra il locatore e la società di assicurazione. Sono esclusi da ogni garanzia assicurativa i danni che possano verificarsi alla barca per la perdita totale e parziale del natante, per il furto totale e parziale della barca e delle sue attrezzature, i danni cagionati per fatto e colpa del locatario/i del natante e alle attrezzature, il furto, la perdita o il danneggiamento delle cose e degli effetti di proprietà del locatario/i e dei trasportati nonchè i danni patiti dal locatario/i e dai trasportati per fatti o atti estranei alla responsabilità civile del locatore.

- 11) Il locatario/i si impegna a riconsegnare il natante entro l'orario stabilito dal contratto.

In caso di riconsegna da parte del locatario/i in altro porto saranno a carico dello stesso tutte le spese di trasferimento nel porto di partenza.

All'atto della riconsegna del natante, il locatore ed il locatario/i verificheranno le condizioni del natante e provvederanno al controllo degli accessori e degli equipaggiamenti di bordo.

Il locatario/i è custode del natante sino alla riconsegna al locatore.

- 12) Nel caso di recesso del locatario/i, il locatore ha diritto di trattenere o pretendere gli acconti versati o da versare qualora la comunicazione del recesso avvenga prima del saldo; gli acconti e il saldo se la comunicazione avvenisse dopo il saldo.

- 13) Il locatario/i sarà responsabile di qualsiasi danno subito dal natante durante la locazione. Con la firma del presente contratto, il locatore e il locatario/i rendono noto di essere perfettamente a conoscenza delle ordinanze balneari e delle normative vigenti in Italia che regolano la circolazione dei veicoli a motore e dei natanti; conseguentemente, il locatore declina ogni responsabilità per eventuali danni al natante da diporto o alle persone trasportate o a terzi. Il locatario/i dichiara infine di essere IDONEO ALLA CONDUZIONE DEL MEZZO LOCATO. Eventuali sanzioni dovute al mancato rispetto

della normativa vigente, saranno ritenute a carico dello stesso, pagate direttamente o trattenute dalla cauzione versata.

- 14) Sono a carico del locatario/i le ammende e le contravvenzioni per infrazioni al Codice Marittimo o Civile del natante commesse durante il periodo di locazione.
- 15) Il compenso, a cura e spese del conducente, per le operazioni di recupero, rimorchio, salvataggio e qualsiasi assistenza e soccorso prestati al natante e durante il presente contratto sarà addebitato al locatario/i salvo non sia accertata la responsabilità del locatore. Il locatario/i sarà vincolato a tutte le iniziative intraprese dal locatore per conseguire il compenso di assistenza o salvataggio.
- 16) Eventuali costi relativi ad ormeggi, combustibile, canoni o altri importi riconducibili alla navigazione sono da intendersi a carico esclusivo del locatario/i.
- 17) Risoluzione del contratto Il presente contratto potrà essere risolto anticipatamente, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dal locatore, nel caso di uso non appropriato del mezzo da parte del locatario/i, ai sensi del presente contratto.
- 18) La proprietà del natante locato e degli eventuali accessori, rimane sempre e comunque in capo al CONCEDENTE locatore. Il locatario/i riconosce che non potrà mai in nessun modo vantare alcun diritto di proprietà sui beni locati. E' fatto divieto per il locatario/i di subnoleggiare, sublocare, ipotecare, costituire il natante in pegno o garanzia sotto qualsiasi forma anche gratuita. Qualora terzi esercitassero azioni giudiziarie, sequestri o atti esecutivi di qualsiasi tipo il locatario/i è obbligato a fare immediatamente presente e dimostrare con ogni documento in suo possesso che il natante trattasi di oggetto di contratto di locazione ed è obbligato a comunicare entro 6 ore al locatore il fatto. Il locatario/i si obbliga a conservare all'interno del natante copia del presente contratto e ad esibirla alle Autorità Competenti a richiesta delle stesse. Se a causa dell'inosservanza di tale obbligo il natante dovesse essere sottoposto a fermo o sequestro, il locatario/i dovrà rimborsare al locatore l'ammontare del danno subito oltre al corrispettivo relativo ad ogni giorno di locazione, salvo il risarcimento del maggior danno.
- 19) Il locatario/i, sotto la propria responsabilità, dichiara che non verranno imbarcati soggetti diversi da quelli sopra specificati.
- 20) Il locatario/i dichiara di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96.
- 21) Il locatario/i dichiara espressamente di assumersi la propria e totale responsabilità riguardo qualsiasi tipo di danno o condotta pericolosa ed irresponsabile per se stessi e per terzi imbarcati e non (persone, animali o cose) nel caso in cui dovesse in sua assenza o presenza a bordo prestare il natante a terzi.
- 22) Il locatario/i dichiara di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96.
- 23) Si informa che l'attività di locazione/noleggio è stata comunicata alla Capitaneria di

Porto ai sensi dell'art.68 - 2° comma del Codice della Navigazione.

Il locatario/i prende atto e approva tutte le condizioni descritte dal locatore nel presente contratto di locazione, che inoltre dichiara esplicitamente di conoscere anche quanto disciplinato dal codice della navigazione vigente. Il locatario/i, con l'atto della sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare ogni legge e regolamento vigente nelle zone in cui intende navigare, nonché le condizioni espresse nel presente contratto.

Tutto quanto non specificato nel presente contratto verrà regolato dalla Legislazione Italiana vigente, in materia, all'atto della stipula dello stesso. Le parti si impegnano al rispetto reciproco delle normative in essere.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto sarà competente il Foro di PALERMO. Per quanto non contemplato e previsto dal presente contratto varranno le norme del Codice Civile o Codice Marittimo.

### **PREZZO DELLE PARTI IN CASO DI ROTTURA O DANNEGGIAMENTO**

<b>Pezzo o parte rotta o danneggiata</b>	<b>Prezzo</b>
Tendalino	€ 350,00
Copri tendalino	€ 50,00
Gangi forchette tendalino	€ 100,00
Maniglia tubolare	€ 100,00
Stereo	€ 200,00
Cuscini	€ 400,00 a pezzo
Para brezza	€ 200,00
Asta	€ 360,00 / € 100,00
Buco tubolare	minimo € 500,00 a € 4.000,00
Piede motore	€ 2.000,00
Elica motore	€ 400,00
Scafo danno alla chiglia	Da quantificare
Presa USB	€ 40,00
Ancora	€ 60,00; con cima totale € 100,00
Giubbotto di salvataggio	€ 20,00
Estintore	€ 50,00
Anulare	€ 40,00
Cima galleggiante	€ 30,00
Razzi di emergenza	€ 50,00
Sportello pilotina	€ 100,00

## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Gentile Signore/a, ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), la informiamo che per l'instaurazione e la gestione del rapporto in corso, la normativa vigente ha disposto l'obbligo di comunicare ai soggetti interessati le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

### 1) NATURA (base giuridica)

I dati e le immagini da Lei fornite verranno trattate per la sottoscrizione del servizio di locazione, assistenza e manutenzione per espletare adempimenti derivanti da obblighi contrattuali, in relazione alle operazioni di prenotazione, locazione, manutenzione e gestione del servizio sottoscritto ed alla gestione post-contrattuale. In alcuni casi il trattamento potrebbe riguardare anche dati di tipo sensibili cosiddetti "particolari" (esempio: stato di salute, sindacati e associazioni nel caso in cui la prenotazione avvenga da parte di segreterie di tali enti o a seguito di convenzioni con tali enti).

### 2) FINALITÀ

Il trattamento sarà effettuato con le modalità informatizzate da personale della nostra organizzazione specificatamente incaricato del trattamento dei dati personali ed in possesso di credenziali di autenticazione personali per l'accesso agli strumenti elettronici.

### 3) OBBLIGATORIETÀ

Il conferimento dei dati è obbligatorio l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporterà l'impossibilità di erogare il servizio sottoscritto.

I dati raccolti potranno essere utilizzati, su suo esplicito consenso, per presentarle offerte di tipo commerciale e materiale promozionale, anche da parte di nostri partner commerciali e per l'invio della newsletter contenente informazioni circa promozioni e novità sui servizi offerti.

### 4) COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati potranno essere comunicati a terzi per il completamento di adempimenti obbligatori o per l'esecuzione di alcune prestazioni collegate all'erogazione dei nostri servizi.

Pertanto i suoi dati saranno comunicati a:

soggetti pubblici o privati che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge;

- soggetti pubblici o privati che svolgono attività inerenti o strumentali allo svolgimento del rapporto contrattuale;
- società di servizi informatici e società e professionisti per la gestione amministrativa e fiscale, studi legali per la gestione del contenzioso, assicurazioni, istituti bancari ed intermediari per la gestione del credito e dei servizi connessi;
- soggetti nostri consulenti, che saranno nominati incaricati o responsabili del trattamento ad. es. centri elaborazione paghe, consulenti fiscali, consulenti legali);

I Suoi dati saranno a conoscenza, per quanto attiene la nostra Società, di:

- uffici di protocollo e segreteria interni

- addetti alla contabilità ed alla fatturazione-addetti alla commercializzazione dei servizi
- agenti e rappresentanti.

#### 5) SOGGETTI

Il titolare del trattamento è: Palermo Holiday & Adventure - Società a responsabilità limitata semplificata con sede in Via Castelforte 5 – 90146 Pa- lermo(Pa) - tel. 348/5502967 – email: palermoholiday.adventure@gmail.com.

#### 6) DIRITTI DELL'INTERESSATO

Il Regolamento conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti (art. 15 RGPD). In particolare, l'interessato può ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile. L'interessato può altresì chiedere, del tutto gratuitamente, di conoscere l'origine dei dati, le finalità e modalità del trattamento, nonché la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, l'indicazione degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili nominati e dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e al trattamento che lo riguarda. L'interessato ha diritto alla rettifica (art.16) e alla cancellazione dei dati "diritto all'Oblio" (art. 17). I Dati saranno trattati sino alla conclusione del rapporto contrattuale. I diritti in oggetto potranno essere esercitati, anche per il tramite di un incaricato, mediante:

- posta elettronica all'apposito indirizzo: palermoholiday.adventure@gmail.com ;
- L'interessato ha inoltre il diritto di esercitare reclamo all'Autorità Garante della Privacy garante@gpdp.it – protocollo@pec.gpdp.it

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere è esclusivamente competente il foro di Palermo.